

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-4818-СПИН-9/2019
Завод.бр. 351-474/19-IV-03
Дана:04.12.2019. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16, 120/17 чл. 17. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-168/19-IV-03 ОД 20.05.2019. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОЗВОЉЕНА РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР. 1, НОВОНАСТАЛЕ СПРАТНОСТИ П+1, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 7511 ПОВРШИНЕ 604М² УЛ. ХЕРОЈА ПИНКИЈА БР. 111 У ВРШЦУ.

II ИЗМЕНОМ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ УМЕСТО РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА БР. 1, ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА ЗБОГ УРУШУВАЊА ДЕЛА ОБЈЕКТА, НАКОН ЗАПОЧЕТИХ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА, КАО И РУШЕЊЕ ДЕЛА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА БР. 1 ПОВРШИНЕ 122М², НА КАТ. ПАРЦ. БР. 7511 КО. ВРШАЦ, УЛ. ХЕРОЈА ПИНКИЈА БР. 111 У ВРШЦУ.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-4818-СПИН-3/2018, 351-168/19-IV-03 од 20.05.2019. године.
- Локацијски услови ROP-VRS-4818-ЛОСН-7/2019 заводни бр. 353-212/2019-IV-03 од 19.11.2019. године.
- ПГД – измењени пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације: 0501/2019-Р од маја 2019. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 112.5/2019 од 25.11.2019. године, урађена је од стране „ПЛАНПРОЈЕКТ 013“ из Планишта, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат уклањања је дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић, лиценца бр. 310 5629 03, издате од Инжењерске коморе Србије.

- 0 главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије;
- Свеска бр. 1 пројекат архитектуре, одговорни пројектант је дипл.инж.арх Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије;
- Свеска бр. 2.1. пројекат конструкције, дел бр: 49.3/2018 а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Јелена Петров лиценца бр. 311 С607 05 издата од Инжењерске коморе Србије;

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БРОЈ: ROP-VRS-4818-CPH-3/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-168/19-IV-03 ОД 20.05.2019. ГОДИНЕ У САГЛАСНОСТИ СА ИЗДАТИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БРОЈ: ROP-VRS-4818-LOCH-7/2019 ЗАВОДНИ БРОЈ: 353-212/2019-IV-03 ОД 19.11.2019. ГОДИНЕ. ДРУГИХ ИЗМЕНА НИЈЕ БИЛО, ТЕ У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-VRS-4818-CPH-3/2018, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-168/19-IV-03 ОД 20.05. 2019. ГОДИНЕ, ОСТАЈЕ НА СНАЗИ.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 107/2019 ОД 03.12.2019. ГОДИНЕ, А КОЈИМ ЈЕ УТВРЂЕНА РАЗЛИКА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ИЗНОСУ ОД 53.945,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 53.945,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ИЗВРШИО ЈЕ ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Љ. СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА БЕЗАНИМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 650,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 4.070,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

Дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
- 3 . Архиви.